评分细则

一、价格部分（20 分）

1.项目采用单次报价，报价最低者分数为基准价，其价格分为满分 20 分。

2.其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分 =（基准价/最后磋商报价）× 20

二、商务评分（15 分）

**1.企业资质（6 分）**

（1）供应商应至少具备以下一个资质：建筑工程施工总承包资质三级及以上、特种工程专业承包资质（结构补强）和特种工程专业承包资质(特种防雷)，具备其中一个资质的得6 分。

（2）提供有效的资质证书复印件，否则不得分。

**2.企业业绩（9分）**

（1）供应商近三年（自报价截止日往前推算）完成过类似办公楼加固工程或防雷修复工程，每项业绩合同得 3 分，最高得 9 分。

（2）需提供合同等证明材料复印件，否则不得分。

三、技术评分（60 分）

**1.加固方案（20 分）**

（1）对办公楼加固方案的设计思路清晰、合理，符合相关规范和标准，最高得 10 分。

（2）加固施工工艺先进、可行，质量控制措施完善，最高得 5 分。

（3）对施工过程中可能出现的问题有预控措施和解决方案，最高得 5 分。

**2.防雷修复方案（20 分）**

（1）防雷修复方案完整，符合实际情况的，最高得 10 分。

（2）选用的防雷设备和材料符合要求，施工技术成熟可靠，最高得 5 分。

（3）有防雷检测和验收的方案，确保修复后的防雷系统符合相关标准，最高得 5 分。

**3.项目管理（20 分）**

（1）有明确的质量、安全、进度管理目标和保证措施，最高得 4 分。

（2）项目组织机构健全，项目经理、技术负责人等关键人员具有相应的资格和经验，技术负责人应具有电气或机电工程师中级及以上职称，中级职称得6分，高级职称得 12 分。

（3）施工设备和材料的供应计划合理，最高得 4 分。

四、服务评分（5 分）

供应商提供详细、合理的售后服务承诺，包括质保期、响应时间、解决问题的措施等，最高得 5 分。